

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

BASE LEGAL

La [Ley Núm. 97 de 10 de junio de 1972](#), según enmendada, conocida como "Ley Orgánica del Departamento de la Vivienda", crea este departamento ejecutivo de gobierno el cual elabora y ejecuta la política pública de la vivienda y el desarrollo comunal del Gobierno de Puerto Rico.

MISIÓN

Aumentar el inventario de viviendas, administrar los proyectos de vivienda pública existentes y ofrecer programas de subsidios a individuos y familias de bajos o medianos recursos para que puedan contar con un hogar digno, seguro y propio que contribuya al mejoramiento de su calidad de vida y autosuficiencia.

RECURSOS HUMANOS

	2019	2020	2021	2022
	Sep	Sep	Mar	Proy.
Cantidad total de puestos	319	428	383	541

Los datos provienen del Informe de Puestos Ocupados certificado por la Agencia al 30 de septiembre de cada año fiscal. El número correspondiente al año fiscal 2021-2022 es proyectado durante el proceso presupuestario.

PRESUPUESTO PROPUESTO PARA EL AÑO FISCAL 2021-2022

El Presupuesto Propuesto responde a las necesidades y retos sociales más apremiantes para el Gobierno de Puerto Rico y, a su vez, asegura el funcionamiento continuo de cada una de sus instrumentalidades. También, responde a los requerimientos presupuestarios para el Año Fiscal 2021-2022 establecidos por la Junta de Supervisión y Administración Financiera, creada bajo la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187,130 Stat. 2183 (2016).

Con este Presupuesto, logramos la armonía entre la política pública del Gobierno y la política financiera de la JSAF, permitiéndonos tomar las medidas necesarias para el éxito futuro de Puerto Rico. Además, este Presupuesto Propuesto mantiene la política pública de esta Administración de no bajar las pensiones de nuestros jubilados, de proveer los recursos necesarios para atender la pandemia provocada por el COVID-19, proveer los recursos necesarios a nuestras agencias anticorrupción, de proporcionar los recursos para combatir la violencia contra la mujer, de fortalecer las iniciativas de mitigación del cambio climático y mantener un presupuesto balanceado sin aumentar impuestos, entre otras iniciativas.

RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Servicio Directo				
Gastos de Funcionamiento				
Planificación y Servicios Técnicos de la Vivienda	10,789	14,655	9,547	31,801
Subsidio de Vivienda y Desarrollo Comunitario	79,649	80,414	11,437	12,187
Asesoramiento en Asuntos Legales y Litigios	840	721	851	623
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo	91,278	95,790	21,835	44,611
Total, Servicio Directo	91,278	95,790	21,835	44,611
Servicio de Apoyo				
Gastos de Funcionamiento				
Dirección y Administración General	3,333	150,985	483,688	815,876
Gerencia y Desarrollo de Proyectos	3,394	4,491	3,629	3,294
Finanzas y Sistemas de Información	534	3,797	4,943	3,799
Recursos Humanos y Servicios Auxiliares	948	1,135	4,215	2,169
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo	8,209	160,408	496,475	825,138
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Dirección y Administración General	-	-	10,440	15,247
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go), Servicio de Apoyo	-	-	10,440	15,247
Mejoras Permanentes				
Dirección y Administración General	-	183,757	-	-
Subtotal, Mejoras Permanentes, Servicio de Apoyo	-	183,757	-	-
Total, Servicio de Apoyo	8,209	344,165	506,915	840,385
Total, Programa	99,487	439,955	528,750	884,996

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Fondos Especiales Estatales	15,855	18,264	9,042	9,848
Fondos Federales	72,557	213,629	477,965	842,411
Ingresos Propios	-	1,841	3,327	1,215
Otros Ingresos	-	5,551	5,182	6,590
Resolución Conjunta del Presupuesto General	11,075	16,913	22,794	9,685
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	99,487	256,198	518,310	869,749
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Ingresos Propios	-	-	1,343	1,343
Resolución Conjunta del Presupuesto General	-	-	9,097	13,904
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	-	-	10,440	15,247
Mejoras Permanentes				
Fondos Federales	-	183,757	-	-
Subtotal, Mejoras Permanentes	-	183,757	-	-
Total, Origen de Recursos	99,487	439,955	528,750	884,996

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Concepto				
Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General				
Nómina y Costos Relacionados	9,212	8,461	8,207	7,777
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	961	1,327	1,048	1,219
Servicios Comprados	89	5,933	13,539	689
Asignación Pareo de Fondos Federales	813	1,192	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General	11,075	16,913	22,794	9,685
Pago de Pensiones (Pay As You Go) de la RC del Fondo General				
Pago de Pensiones (Pay as You Go)	-	-	9,097	13,904
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General	-	-	9,097	13,904
Total de la RC del Fondo General	11,075	16,913	31,891	23,589
Total del Fondo General	11,075	16,913	31,891	23,589
Gasto de Funcionamiento de otros recursos				
Nómina y Costos Relacionados	5,733	8,481	6,843	16,352
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	133	74	658	945
Servicios Comprados	878	2,361	1,580	1,580
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	7,635	1	-	-
Gastos de Transportación y Subsistencia	72	94	120	60
Servicios Profesionales	1,060	2,153	2,259	2,311
Otros Gastos	234	3,621	1,630	1,314
Materiales y Suministros	49	138	1,304	746
Compra de Equipo	188	218	329	329
Anuncios y Pautas en Medios	-	7	2	-
Incentivos y Subsidios Dirigidos al Bienestar de la Ciudadanía	71,842	86,049	10,203	12,170
Asignaciones Englobadas	588	136,088	470,588	824,257
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos	88,412	239,285	495,516	860,064

Pago de Pensiones (Pay As You Go)

Pago de Pensiones (Pay as You Go)	-	-	1,343	1,343
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	-	-	1,343	1,343

Mejoras Permanentes de otros recursos

Mejoras Permanentes	-	183,757	-	-
Subtotal, Mejoras Permanentes de otros recursos	-	183,757	-	-

Total, Concepto

99,487	439,955	528,750	884,996
---------------	----------------	----------------	----------------

PROGRAMAS DE SERVICIO DE APOYO**Dirección y Administración General****Descripción del Programa**

Formula, establece y promulga la política pública del Departamento de la Vivienda y la Administración de Vivienda Pública, en lo referente a las familias en desventaja social y económica que tienen necesidad de vivienda. Fiscaliza el cumplimiento de las unidades organizacionales, con las metas y objetivos programáticos. Dispone de los activos de la extinta Corporación de Renovación Urbana y Vivienda. Además, atiende la revitalización de los centros y áreas urbanas.

Cientela

Familias que tienen problemas de vivienda, y que presentan querrelas y solicitudes al Departamento de la Vivienda y a la Administración de Vivienda Pública.

Datos Estadísticos	2020	2021	2022
Cantidad de contratos de servicios profesionales	67	67	70
Puestos Regulares de Carrera	9	8	11
Puestos Transitorios	109	171	296

Los datos estadísticos son información provista por la Agencia durante el proceso presupuestario del año fiscal 2021-2022

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.

Origen de Recursos**Gastos de Funcionamiento**

Resolución Conjunta del Presupuesto General	2,032	7,771	14,785	2,356
---	-------	-------	--------	-------

Fondos Federales	1,301	141,373	468,126	809,994
Ingresos Propios	-	1,841	777	1,215
Otros Ingresos	-	-	-	2,311
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	3,333	150,985	483,688	815,876
Mejoras Permanentes				
Fondos Federales	-	183,757	-	-
Subtotal, Mejoras Permanentes	-	183,757	-	-
Pago de Pensiones (Pay as You Go)				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	-	-	9,097	13,904
Ingresos Propios	-	-	1,343	1,343
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	-	-	10,440	15,247
Total, Origen de Recursos	3,333	334,742	494,128	831,123

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	2,372	6,945	7,383	17,191
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	961	796	-	940
Servicios Comprados	-	6,350	13,439	591
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	-	1	-	-
Gastos de Transportación y Subsistencia	-	1	-	-
Servicios Profesionales	-	423	777	2,311
Otros Gastos	-	969	-	-
Materiales y Suministros	-	1	-	-
Incentivos y Subsidios Dirigidos al Bienestar de la Ciudadanía	-	-	-	1,161
Asignaciones Englobadas	-	135,499	462,089	793,682
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	3,333	150,985	483,688	815,876
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Plan de Pensiones (PayGo)	-	-	10,440	15,247
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	-	-	10,440	15,247

Mejoras Permanentes

Inversión en Mejoras Permanentes	-	183,757	-	-
Subtotal, Mejoras Permanentes	-	183,757	-	-
Total, Concepto	3,333	334,742	494,128	831,123

Gerencia y Desarrollo de Proyectos

Descripción del Programa

Atiende el problema de vivienda de las familias de escasos recursos económicos a través del establecimiento, rehabilitación, construcción, y ampliación de comunidades, de forma planificada y dotándolas con los servicios esenciales. Implantar programas encaminados a fomentar la construcción de viviendas adecuadas, desde el diseño y subasta de los proyectos hasta la otorgación de títulos de propiedad a los fructuarios, ocupantes y arrendatarios de solares. Atiende las necesidades de aquellas familias que viven en áreas urbanas en deterioro o en comunidades rurales, interesadas en participar activamente en mejorar la calidad de vida de sus residentes.

Clientela

Familias a través de la Isla.

Datos Estadísticos	2020	2021	2022
Puestos Regulares de Carrera	72	72	74

Los datos estadísticos son información provista por la Agencia durante el proceso presupuestario del año fiscal 2021-2022

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	3,394	3,724	3,550	3,294
Ingresos Propios	-	-	79	-
Otros Ingresos	-	767	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	3,394	4,491	3,629	3,294
Total, Origen de Recursos	3,394	4,491	3,629	3,294

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	3,394	3,193	2,637	2,455
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	-	531	913	839
Servicios Comprados	-	438	-	-
Gastos de Transportación y Subsistencia	-	56	-	-
Servicios Profesionales	-	70	79	-
Otros Gastos	-	165	-	-
Materiales y Suministros	-	38	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	3,394	4,491	3,629	3,294
Total, Concepto	3,394	4,491	3,629	3,294

PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO

Subsidio de Vivienda y Desarrollo Comunitario

Descripción del Programa

Provee a las personas de escasos recursos la opción de residir en una vivienda segura y adecuada, mediante subsidios de vivienda en proyectos nuevos o de alquiler en comunidades cercanas. Promueve el desarrollo económico y social de las familias de los residenciales públicos y comunidades especiales, de manera que puedan mejorar su calidad de vida y lograr su autosuficiencia. Aúna esfuerzos con entidades públicas y privadas para lograr la autogestión, además de, revitalizar el proceso de reconstrucción social, promover estrategias, coordinar servicios y facilitar el mejoramiento de la calidad de vida en los residenciales públicos y comunidades.

Clientela

Personas de escasos recursos y personas mayores de 60 años.

Datos Estadísticos	2020	2021	2022
Puestos Regulares de Carrera	115	35	37
Puestos Transitorios	12	-	-

Los datos estadísticos son información provista por la Agencia durante el proceso presupuestario del año fiscal 2021-2022

Desglose de Presupuesto**(en miles de dólares)**

	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	1,916	1,449	1,234	1,178
Fondos Federales	61,878	59,504	1,161	1,161
Fondos Especiales Estatales	15,855	18,264	9,042	9,848
Otros Ingresos	-	1,197	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	79,649	80,414	11,437	12,187
Total, Origen de Recursos	79,649	80,414	11,437	12,187

(en miles de dólares)

	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	4,516	3,171	1,134	1,080
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	133	73	-	-
Servicios Comprados	967	740	100	98
Gastos de Transportación y Subsistencia	72	35	-	-
Servicios Profesionales	1,060	1,144	-	-
Otros Gastos	234	251	-	-
Materiales y Suministros	49	44	-	-
Compra de Equipo	188	203	-	-
Anuncios y Pautas en Medios	-	7	-	-
Incentivos y Subsidios Dirigidos al Bienestar de la Ciudadanía	71,842	74,157	10,203	11,009
Asignaciones Englobadas	588	589	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	79,649	80,414	11,437	12,187
Total, Concepto	79,649	80,414	11,437	12,187

Asesoramiento en Asuntos Legales y Litigios

Descripción del Programa

Maneja todos los aspectos legales del Departamento de la Vivienda y la Administración de Vivienda Pública. Asiste a la gerencia en la formulación de legislación relacionada con el desarrollo y la administración de los programas de vivienda.

Cientela

Departamento de la Vivienda y la Administración de Vivienda Pública.

Datos Estadísticos	2020	2021	2022
Puestos Regulares de Carrera	12	11	14

Los datos estadísticos son información provista por la Agencia durante el proceso presupuestario del año fiscal 2021-2022

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	840	709	697	623
Ingresos Propios	-	-	154	-
Otros Ingresos	-	12	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	840	721	851	623
Total, Origen de Recursos	840	721	851	623

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	840	709	697	623
Servicios Profesionales	-	12	154	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	840	721	851	623
Total, Concepto	840	721	851	623

Finanzas y Sistemas de Información

Descripción del Programa

Mantiene el control presupuestario de la Agencia y el uso efectivo de los fondos recibidos mediante el establecimiento de controles internos y del registro adecuado de todas las transacciones financieras. Prepara informes requeridos por la gerencia del Departamento, sus componentes y las entidades del gobierno estatal y federal. Brinda apoyo tecnológico y promueve la integración de la tecnología de información, con miras a facilitar los procesos operacionales y reducir el margen de error, lo que a su vez, permite que se pueda proveer información oportuna y confiable.

Cientela

Departamento de la Vivienda, sus componentes y las familias que cualifican bajo los programas federales, donde se provee subsidio a través de Sección 8.

Datos Estadísticos	2020	2021	2022
Puestos Regulares de Carrera	12	13	21

Los datos estadísticos son información provista por la Agencia durante el proceso presupuestario del año fiscal 2021-2022

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	534	583	924	845
Ingresos Propios	-	-	668	-
Otros Ingresos	-	3,214	3,351	2,954
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	534	3,797	4,943	3,799
Total, Origen de Recursos	534	3,797	4,943	3,799

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	534	612	789	710
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	-	1	135	135
Servicios Comprados	-	694	1,580	1,580
Gastos de Transportación y Subsistencia	-	-	120	60

Servicios Profesionales	-	255	745	-
Otros Gastos	-	2,235	1,574	1,314
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	534	3,797	4,943	3,799
Total, Concepto	534	3,797	4,943	3,799

Planificación y Servicios Técnicos de la Vivienda

Descripción del Programa

Estudia y evalúa la necesidad de vivienda en Puerto Rico. Planifica las alternativas de desarrollo de diversos tipos, dirigidos a atender las necesidades de vivienda de Puerto Rico. Identifica recursos adicionales bajo la presentación de propuestas federales que permitan el financiamiento para desarrollar, ampliar y mejorar los programas o proyectos de vivienda. Asesora al Secretario, Subsecretario y a los municipios en todo lo relacionado con la planificación de viviendas de interés social y proyectos especiales.

Cientela

Departamento de la Vivienda, Administración de Vivienda Pública, municipios y el sector privado.

Datos Estadísticos	2020	2021	2022
Puestos Regulares de Carrera	29	29	37

Los datos estadísticos son información provista por la Agencia durante el proceso presupuestario del año fiscal 2021-2022

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	1,411	1,782	644	545
Fondos Federales	9,378	12,752	8,678	31,256
Ingresos Propios	-	-	225	-
Otros Ingresos	-	121	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	10,789	14,655	9,547	31,801
Total, Origen de Recursos	10,789	14,655	9,547	31,801

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	2,341	1,417	765	1,226
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	7,635	-	-	-
Gastos de Transportación y Subsistencia	-	2	-	-
Servicios Profesionales	-	128	225	-
Otros Gastos	-	1	56	-
Materiales y Suministros	-	8	-	-
Compra de Equipo	-	15	-	-
Anuncios y Pautas en Medios	-	-	2	-
Incentivos y Subsidios Dirigidos al Bienestar de la Ciudadanía	-	11,892	-	-
Asignaciones Englobadas	-	-	8,499	30,575
Asignación Pareo de Fondos Federales	813	1,192	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	10,789	14,655	9,547	31,801
Total, Concepto	10,789	14,655	9,547	31,801

Recursos Humanos y Servicios Auxiliares

Descripción del Programa

Evalúa y tramita las transacciones de personal, conforme con la Ley 184-2004, según enmendada, conocida como "Ley para la Administración de los Recursos Humanos en el Servicio Público"; Ley 45-1998, según enmienda, conocida como "Ley de Relaciones del Trabajo para el Servicio Público de Puerto Rico"; y otras leyes relacionadas. Provee apoyo técnico y el asesoramiento en la Administración Interna de asuntos laborales y servicios auxiliares al Departamento de la Vivienda y la Administración de Vivienda Pública.

Cientela

Empleados del Departamento de la Vivienda y la Administración de Vivienda Pública.

Datos Estadísticos	2020	2021	2022
Puestos Regulares de Carrera	22	22	29

Los datos estadísticos son información provista por la Agencia durante el proceso presupuestario del año fiscal 2021-2022

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	948	895	960	844
Ingresos Propios	-	-	1,424	-
Otros Ingresos	-	240	1,831	1,325
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	948	1,135	4,215	2,169
Total, Origen de Recursos	948	1,135	4,215	2,169

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Asig.	Asig.
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	948	895	1,645	844
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	-	-	658	250
Servicios Comprados	-	72	-	-
Servicios Profesionales	-	121	279	-
Materiales y Suministros	-	47	1,304	746
Compra de Equipo	-	-	329	329
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	948	1,135	4,215	2,169
Total, Concepto	948	1,135	4,215	2,169